

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

г. Клин

" \_ " \_\_\_\_\_ 20 \_ г.

Закрытое Акционерное Общество «Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Генерального директора Эдуарда Михайловича Кядикова действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем заказчиком, паспорт: серия 01 23 №456789, выдан: УФМС России по Московской области, дата выдачи: 01.02.2000г., код подразделения 001-002, адрес регистрации: г. Москва, ул. Уссурийская, д. 1, кв.2, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет мероприятия в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта – 01.01.2020 г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Объект – Строящийся жилой дом по адресу: Московская обл., Клинский район, д. Иевлево, уч. 156, принадлежащий заказчику –данные отсутствуют, на основании – данные отсутствуют, с целевым назначением - жилое.

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 1000 кв. метров, расположенный по адресу: Московская обл.,

Клинский район, д. Иевлево, уч. 156, принадлежащий заказчику на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с кадастровым номером 50:00:0000000:000, с разрешенным использованием земли Для индивидуальной жилой застройки, Земли населенных пунктов.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

#### IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 14 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения

(технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 14 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 3.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

924,00 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

1320,00 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

396,00 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

Окончательная плата за подключение определяется исходя из тарифов на подключение, действующих на момент подключения.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение): не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

## VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 7 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав

расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и внутримдомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутримплощадочных или внутримдомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы будут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:  
сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);  
содержание спора, разногласий;  
сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);  
другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до окончания срока подключения, указанного в п.4 настоящего договора, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## ХI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

<p><b>«Заказчик»</b> Гражданин РФ Иванов Иван Иванович паспорт: серия 01 23 №456789, выдан: УФМС России по Московской области, дата выдачи: 01.02.2000г., код подразделения 001-002 адрес регистрации: г. Москва, ул. Уссурийская, д. 1, кв. 2</p>	<p><b>«Организация водопроводно- канализационного хозяйства»</b> <b>Наименование организации:</b> ЗАО «Водоканал» <b>адрес:</b> 141600, Россия, Моск. обл., г.Клин, Ленинградское ш.53-а ОГРН 1075020003442 ИНН 5020051845 /КПП 502001001 Р/с 407028104 020 000 00 116 В Клинском филиале Банка «Возрождение» К/с 30101810900000000181 БИК 044525181 тел 8-224-2-71-45</p>
--	--

**«Заказчик»**

**«Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства»**  
**Генеральный директор**  
**ЗАО «Водоканал»**

\_\_\_\_\_ Иванов И.И

\_\_\_\_\_ Э.М.Кядиков



**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**  
(технологического присоединения) объекта к централизованной  
системе холодного водоснабжения  
N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Основание Запрос № 115/120 от 15.03.2019г..

Причина обращения строительство

Объект Строящийся жилой дом

Кадастровый номер земельного участка 50:00:0000000:000

Заказчик Иванов И.И.

Срок действия настоящих условий в пределах срока действия Договора о подключении

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

(адрес, координаты) Водопроводная сеть д. Иевлево, проходящая в районе объекта.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения

1. устройство водопроводного ввода в жилой дом с установкой колодца на месте врезки и отключающей задвижки;
2. на водопроводном вводе в колодце установить водомер;
3. для водоотведения стоков запроектировать и смонтировать септик-накопитель или локальные очистные сооружения (ЛОС).

Предъявлять ЗАО «Водоканал»:

1. гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85\*;
2. исполнительную документацию в составе:
  - 2.1. сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и др.;
  - 2.2. акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
  - 2.3. исполнительные чертежи законченного строительством объекта;
  - 2.4. гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 1,0 атм. и геодезическая отметка верха трубы уточняется в ходе проектирования сетей водоснабжения, прокладываемых к точке подключения

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) хоз.-бытовые нужды 1,0 м<sup>3</sup>/сут., круглосуточный.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

1. Установить прибор учета воды
2. Прибор учёта должен удовлетворять следующим требованиям:
  - 2.1 Заводское изготовление, наличие паспорта завода — изготовителя (паспорт хранится весь период эксплуатации прибора учёта);
  - 2.2 Наличие контрольных пломб (не опломбированные приборы учёта в эксплуатацию не принимаются);
  - 2.3 Наличие импульсного выхода.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения

Выполнение комплекса мероприятий по обеспечению необходимого уровня пожарной безопасности объекта производить в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер в соответствии с действующим законодательством.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика водопроводный колодец на месте врезки в муниципальную водопроводную сеть.

Генеральный директор  
ЗАО «Водоканал»

\_\_\_\_\_ Кядиков Э.М.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик

\_\_\_\_\_ Иванов И.И.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гл. инженер ЗАО «Водоканал»

\_\_\_\_\_ Алексеев А.М.

### ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому  
присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
<b>I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства</b>			
2		проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором	уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения)
3		работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором	До 15.12.2019г.
<b>II. Мероприятия заказчика</b>			
1	Прокладка водопроводной сети заказчика	Разработка проектного решения и его согласование с ЗАО «Водоканал»	До 15.10.2019г.
2		Прокладка водопроводной сети из труб ПНД с установкой водопроводного колодца и запорной арматуры	До 01.12.2019г.
3		Установка водомерного узла	
4		Гидравлическое испытание трубопровода и промывка	
5		Монтаж септика-накопителя или ЛОС	

Генеральный директор  
ЗАО «Водоканал»

\_\_\_\_\_ Кядиков Э.М.  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик

\_\_\_\_\_ Иванов И.И.  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
за подключение (технологическое присоединение)

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 2640,00 (две тысячи шестьсот сорок руб. 00 коп.) рублей, включая НДС (20 процентов) 440 рублей, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере 2200 руб./м<sup>3</sup> по мощности, установленного Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018г. №344-р

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1   1,00   м<sup>3</sup>/сут (   0,041   м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут ( \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1                   0                   \_\_\_\_\_ ;

точка 2 \_\_\_\_\_ ;

точка 3 \_\_\_\_\_ .

Генеральный директор  
ЗАО «Водоканал»

\_\_\_\_\_ Кядиков Э.М.

Заказчик

\_\_\_\_\_ Иванов И.И.

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства  
ЗАО «Водоканал»  
Генеральный директор

**Заказчик**

ОБРАЗЕЦ

\_\_\_\_\_ Э.М.Кядиков

\_\_\_\_\_ Иванов И.И.

Приложение N 4

к типовому договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения  
(форма)

ОБРАЗЕЦ

**АКТ**

о подключении (технологическом присоединении) объекта

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного  
хозяйства, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим  
актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и  
оборудования объекта \_\_\_\_\_

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект  
централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)  
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной  
системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые  
предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к  
централизованной системе холодного водоснабжения от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_  
(далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых  
сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:  
результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим  
требованиям: \_\_\_\_\_;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной  
воды, израсходованной на промывку: \_\_\_\_\_;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:  
\_\_\_\_\_  
(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_  
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета,  
в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_ ;

точка 2 \_\_\_\_\_ ;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является

\_\_\_\_\_.  
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

#### Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

\_\_\_\_\_.  
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

#### Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства  
Генеральный директор  
ЗАО «Водоканал»

\_\_\_\_\_ Кядиков Э.М.

Заказчик

\_\_\_\_\_ Иванов И.И.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.